



Settore Appalti e Contratti



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI A LAGO

In esecuzione delle D.D. nn. 650/2017 e 660/2017

**CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO**

### 03 Stima dei costi di realizzazione

03.1 Attendibilità della stima dei costi di realizzazione in rapporto alle caratteristiche della proposta progettuale

Per raggiungere un adeguato livello di attendibilità dei costi di realizzazione della proposta progettuale è stato redatto un computo metrico estimativo sommario in grado di approfondirne preliminarmente le diverse opere e componenti. Sono stati utilizzati i Prezziari Regionali di riferimento e nuovi prezzi in analogia ad opere realizzate della stessa natura. Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dei costi attribuibili alle principali categorie di opere a cui si allega il computo nella sua elaborazione sommaria.

	INCIDENZA %	PRODOTTI
<b>SCAVI E RINTERRI</b> (Scarificazione con fresatura, pulizia, rimozioni e demolizioni marciapiedi, trasporti, costi di smaltimento, scavi cassonetti stradali)	4,45%	47.864,01
<b>PAVIMENTAZIONI</b> (Cordonature, pavimentazioni in cubetti e lastre in pietra naturale, pezzi speciali)	46,83%	504.100,20
<b>FOGNATURA METEORICA</b> (Scavi, rinterrati, pozzetti, chiusini, tubazioni, caditoie, canalette, allacciamenti idrici)	3,70%	39.831,96
<b>FORMAZIONE DI AREE VERDI E PIANTUMAZIONI</b> (Terra da coltivo, fertilizzanti, fornitura e messa a dimora di specie tappezzanti e piante ornamentali)	2,67%	28.688,50
<b>ARREDO URBANO</b> (Fornitura e posa di paletti dissuasori, sedute, pensiline e realizzazione di fontane in cemento )	33,23%	357.695,00
<b>SISTEMI DI CONTROLLO E RETI WIRELESS</b> (Fornitura e posa di paletti dissuasori, sedute, pensiline e realizzazione di fontane in cemento )	2,60%	28.000,00
<b>ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b> (Fornitura e posa di tubazioni, cablaggi, linee, pali, corpi illuminanti )	6,53%	70.300,00
<b>TOTALE</b> Approssimazione per grado preliminare della stima 2%	100,00% 1,00	1.076.479,67 10.764,80
<b>TOTALE</b>		1.087.244,47
<b>Costo totale di realizzazione della proposta progettuale come desunto da tabella al paragrafo 06.1</b>		1.087.244,47
<b>Costo massimo di realizzazione previsto dal DPP</b>		1.100.000,00

03.2 Grado di sostenibilità economica della proposta progettuale con riferimento ai costi di realizzazione in rapporto al costo massimo

<b>Costo totale di realizzazione della proposta progettuale come desunto da tabella al paragrafo 06.1</b>	<b>1.087.244,47</b>
<b>Costo massimo di realizzazione previsto dal DPP</b>	<b>1.100.000,00</b>

Nei termini indicati al punto e ammettendo anche una tolleranza del 1% per l'approssimazione preliminare della stima, il costo di realizzazione della proposta risulta inferiore al costo massimo e dunque perfettamente sostenibile in termini di fattibilità.

<b>Riduzione</b>	<b>- 12.755,53</b>
------------------	--------------------

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI A LAGO</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO DI CONCORSO</b>	
<b>A- TOTALE DEI LAVORI IN APPALTO DI CUI</b>	<b>€ 1.087.244,47</b>
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su A	€ 239.193,78
Spese premi e rimborsi concorso di progettazione	€ 19.306,00
Oneri previdenziali 4% e IVA22% su premi e rimborsi	€ 5.189,56
Spese per Giuria	€ 2.500,00
Spese tecniche PD-PE-CSP-DL-CSE I lotto	€ 92.417,26
Oneri previdenziali 4% e IVA 22% su spese tecniche I lotto	€ 24.841,76
Incentivi ex. Art. 113 D.Lgs 50/2016 (RUP, collaboratori, coordinamento sicurezza) per altri lotti	€ 11.600,00
Contributo ANAC per gare	€ 1.000,00
Coperture assicurative progettisti interni	€ 1.000,00
Somme per imprevisti e arrotondamenti	€ 145,04
Somme per accertamento in ordine a eventuali interferenze con pubblici servizi presenti, la proposta di soluzione ed i prevedibili oneri	€ 15.562,13
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>